

Pressemitteilung

Sparkasse Bodensee bietet noch mehr Immobilienkompetenz mit ihrer neuen Abteilung „Leben am Bodensee“

Friedrichshafen / Konstanz, 5. April 2019

- Ein gutes Gefühl - Leben am Bodensee
- Erster umfassender Immobilienmarktbericht der Sparkasse Bodensee

Erster Immobilienmarktbericht der Sparkasse Bodensee

Die Entscheidung zu einer Immobilie, aber auch die Entscheidung, eine Immobilie zu veräußern, braucht solide Grundlagen. Die Sparkasse Bodensee hat eine umfassende Analyse der Immobiliensituation in den Gemeinden und teilweise sogar den Teilorten ihres Geschäftsgebietes am See erstellt. Der Immobilienmarktbericht ist ein aktueller Wegweiser für die Kunden der Sparkasse Bodensee, für Interessierte und die gesamte Branche. Der Bericht enthält wichtige Informationen zum Markt, für Lagen und Preise von Häusern und Wohnungen, sowie deren Mieten.

Leben am Bodensee – der umfassende Service der Sparkasse Bodensee rund um die Immobilie

Insgesamt arbeiten mittlerweile fast 30 Menschen in dem neu geschaffenen Geschäftsbereich „Leben am Bodensee“. Im Wesentlichen besteht dieser Bereich aus drei Bausteinen:

- Baufinanzierung mit Konditionenvergleich
- Begleitung bei Kauf und Verkauf der Immobilie
- Hausverwaltung

Seite 2

Pressemitteilung 5. April 2019

„In diesen drei Bereichen haben wir unsere Dienstleistungen erheblich ausgebaut bzw. zum Teil sogar neue Dienstleistungen hinzugenommen – und gerade den Bereich Hausverwaltung werden wir mit weiteren Services rund um die Immobilie aktiv weiterentwickeln“, betont Lothar Mayer, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Bodensee.

Baufinanzierung – Investitionen in die Zukunft

Wer sich für den Kauf einer Immobilie entscheidet, legt für sich ein Investment in seine Zukunft fest. Um in diesem komplexen Gebiet das Bestmögliche zu erreichen, ist ein hohes Maß an Sachkunde, an Fachkompetenz erforderlich. Dieses Maß erfahren die Kunden der Sparkasse Bodensee in verständlichen, qualifizierten Beratungen – auch zu Hause. Die Baufinanzierung wird dabei maßgeschneidert auf die persönlichen Ziele der Kunden abgestimmt. „Und falls auf dem umkämpften Immobilienmarkt schnelle Entscheidungen nötig sind, verfügen wir über kurze Entscheidungswege und unsere Kunden können sich auf schnelle Finanzierungszusagen verlassen“, betont Lothar Mayer.

Kauf, Verkauf, Tausch

Ob Kauf, Verkauf oder Tausch - von der Ermittlung des Preises über die Erstellung der Verkaufsunterlagen und der intensiven Vermarktung bis hin zum Notartermin - „Leben am Bodensee“ steht ihren Kunden bei diesen nicht einfachen Entscheidungen und Vorgängen bei und begleitet sie professionell bis zum erfolgreichen Abschluss und darüber hinaus.

Hausverwaltung

Besonderes Augenmerk richtet die Hausverwaltung der Sparkasse Bodensee auf den Werterhalt der Immobilie. In diesem Bereich bietet die Sparkasse einige neue Services und es kommen noch weitere hinzu. „So nehmen wir uns schon jetzt vieler organisatorischer Aufgaben an, wie das Einberufen von Eigentümerversammlungen, die Kommunikation mit Besitzern, Mietern, Behörden und Beiräten. Sogar die Dienstleister zur Instandhaltung und zur Renovierung vermittelt unsere Hausverwaltung. So können unsere Kunden beruhigt in Immobilien investieren, wohlwissend dass eine professionelle Hausverwaltung ständig ein Auge darauf hat“, erläutert Lothar Mayer.

„Leben am Bodensee“ der Sparkasse Bodensee ist damit ein umfassendes Programm, in dem für die Kunden sehr viele Kompetenzen gebündelt und so für eine größtmögliche Sicherheit bei Immobilien-Entscheidungen beigetragen wird. „Services wie „Leben am Bodensee“ kann nur ein Institut anbieten, das vor Ort aktiv ist mit Menschen, die sich persönlich für die Kunden einsetzen. Das ist, was Vertrauen schafft“, fasst Lothar Mayer zusammen.